

Số: 2194/TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1214/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1492/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0149-PD/CT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 502-A1 địa chỉ tại Nhà G3AB - Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội, có diện tích sàn là 70,7 m² theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số: CN 467678, số vào sổ cấp GCN: CS 17698 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2018 thuộc quyền sở hữu của bà Phạm Thị Phương.

Giá khởi điểm: 5.464.191.000 đồng (năm tỷ, bốn trăm sáu mươi tư triệu, một trăm chín mươi một nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 04 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KS ND KV4–Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Cúc

